

賃貸借物件入居申込書 個人・法人 (事務所・店舗用)

年 月 日

| | | | | |
|--------|------------------------------------|---------|-------|----|
| 物件名称 | | | | 号室 |
| 所在地 | 〒 ー | | | |
| 賃料 | ¥ | 保証金・敷金 | ¥ | |
| 管理・共益費 | ¥ | 礼金 | ¥ | |
| テナント保険 | ¥ | 24Hサポート | ¥ | |
| 保証料 | ¥ | 鍵交換 | ¥ | |
| 駐車場 | ¥ | その他 | ¥ | |
| 償却 | ¥ | 駐車場利用 | 有 ・ 無 | |
| 現況 | リフォーム前 ・ リフォーム中 ・ 即入居可 ・ 空予定(月 日) | | | |

| | | | | |
|------|------|------|------|--|
| 仲介業者 | 名称 | | | |
| | 所在地 | 〒 ー | | |
| | | TEL: | FAX: | |
| | 担当者名 | 氏名 | 携帯: | |

表記物件につき、下記の通り賃貸借契約の申込みをします。この申込みをするにあたり下記事項を確認し承諾することを確約致します。

1. 申込者・入居予定者並びにその関係者が暴力団・暴力団関係企業・総会屋若しくはこれらに準ずる者又はその構成員(以下「反社会的勢力」という)ではなく、また反社会的勢力に利用させることを目的としてこの賃貸借契約を申込みのものではないことを確約します。
2. 入居者欄に記入されていない方のご入居は出来ませんのでご注意ください。
3. 本申込書記載内容に重大な不正、または誤りがある場合はご契約できません。
4. 申込内容に事実と相違することが判明した場合、契約を解除する場合がございます。
5. 本申込書提出後、貸主の方でお断りする場合がございます。お断りされた場合の審査内容や理由の開示は致しません。
6. 本申込書は結果の可否にかかわらずご返却致しません。
7. 空予定物件の先行申込みをされる場合、退去予定者の事情により明渡しが遅れる場合もございます。また申込者の入居希望日より、リフォームアップ日が遅れる場合もございます。そのため、あらかじめ入居時期に余裕がある方のみ申込みの受付のご相談は致します。

申込み人



| | | | | | |
|-----------------------|---|---|--|-------------|----|
| 入居希望日 | 年 月 日 | | | | |
| 申込理由 | | | | | |
| 駐車場 | <input type="checkbox"/> 必要 ()台分 契約区画No. <input type="checkbox"/> 不要 | | | | |
| | メーカー | 車名 | 色 | プレートNo | |
| | その他備考 | | | | |
| 申込法人 | フリガナ 会社名 | | | フリガナ 代表者 | |
| | 所在地 | 〒 - | | | |
| | 電話番号 | ☎ () | 携帯 | () | |
| | 会社情報 | 名称 | | | |
| | | 所在地 | | | |
| | | 電話番号 | | | |
| | | 種別 | <input type="checkbox"/> 一部上場 <input type="checkbox"/> 二部上場 <input type="checkbox"/> 非上場 <input type="checkbox"/> 官公庁 <input type="checkbox"/> その他 | | |
| | | 業種 | | 設立 | 年 |
| | | 社員数 | 名 | 資本金 | 万円 |
| | | 年商 | 万円 | 主な取引先 | |
| 使用目的等 | | | | | |
| 入居者・従業員 (代表者除く) | 氏名 | 年齢 | 借主との続柄 | 電話番号 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 入居者(代表) | フリガナ 氏名 | 携帯 () | | | |
| | 生年月日 | 年 月 日 | 生 | 歳 | |
| 保証会社 | 現住所 〒 | | | | |
| | 日本セーフティー株式会社 | 初回保証料:総賃料50%(プラスワン連帯保証人あり※代表者以外の場合) 100%(パートナー連帯保証人なし※代表者の場合) 更新料(毎年):賃料合計額20万円未満20,000円 賃料合計額20万円以上40,000円 集金代行毎月440円 ※プランはパートナーかプラスワンの選択可能 | | | |
| 必要書類 | 申込時:会社案内(会社概要書)・入居者の社員証又はそれにかわるもの ※上場会社除く:会社謄本・納税証明書・法人印鑑証明書(ともに発行後3カ月以内の原本) 代行会社:委任状・会社案内(契約後の連絡先などがわかるもの) 契約時:入居者全員の住民票(相談に応じる) 連帯保証人:印鑑証明(発行後3カ月以内の原本)・連帯保証承諾書 ※収入証明書をご用意頂く場合もございます | | | | |
| 日本セーフティー (株) 補足 | 申込時:商業登記簿謄本(発行後3カ月以内の原本) 契約時:連帯保証人の印鑑証明書・法人印鑑証明書(ともに発行後3カ月以内の原本) 最低初回保証料:40,000円(一例:総賃料70,000円は初回保証料35,000円にはなりません) | | | | |

| | | | | | | |
|--|---|--|------|--------------|--|--|
| 連帯保証人 | フリガナ氏名 | 男・女 | | 年 月 日生 () 歳 | | |
| | | 契約者と続柄 | | | | |
| | 現住所 | 〒 - | | | | |
| | | ☎ () | 携帯 | () | | |
| | 本籍 | 〒 - | | | | |
| | 勤務先 | 名称 | | | | |
| | | 所在地 | | | | |
| | | 電話番号 | | | | |
| 種別 | | <input type="checkbox"/> 一部上場 <input type="checkbox"/> 二部上場 <input type="checkbox"/> 非上場 <input type="checkbox"/> 官公庁 <input type="checkbox"/> その他 | | | | |
| 業種 | | | 所属 | | | |
| 従業員 | | 名 | 職種役職 | | | |
| 勤続年数 | | 年 | 年収 | 万円 | | |
| 緊急連絡先 | フリガナ氏名 | 男・女 | | 年 月 日生 () 歳 | | |
| | | 契約者と続柄 | | | | |
| | 現住所 | 〒 - | | | | |
| | ☎ () | 携帯 | () | | | |
| 相談連絡事項 <small>(入居者名が書ききれない場合など)</small> | | | | | | |
| 代行会社情報 | | | | | | |
| 連絡先 | 株式会社東京建設コンサルタント 〒182-0022 東京都調布市国領町5-5-13 TEL:042-483-3220 FAX:042-484-3896 MAIL: | | | | | |