

001 004

# 賃貸保証委託申込書(個人用)



日本セーフティー株式会社  
TEL 042-540-7070

申込日 20 年 月 日

私(申込者)は、予め緊急連絡先、及び連帯保証人予定者の同意を取得し、別紙「個人情報の取得・保有・利用・提供等に関する同意事項」に同意の上、申込みます。

フリガナ \_\_\_\_\_ 〒 \_\_\_\_\_  
持家 賃貸(家賃 万円/月) 親族同居 他( )

氏名 ※自署 \_\_\_\_\_ 男 現住所 \_\_\_\_\_  
 女

生年月日 T・S・H \_\_\_\_\_ 年齢 \_\_\_\_\_ 配偶者 有 無 携帯TEL \_\_\_\_\_ 自宅TEL \_\_\_\_\_  
 西暦

職業 公務員 役員 正社員 契約社員 派遣社員 パート・アルバイト 健康保険 社会保険 なし 転居理由 \_\_\_\_\_  
自営 学生 失業保険受給 年金受給 生活保護受給 無職 国民保険

勤務先/学校名 \_\_\_\_\_ 所在地 〒 \_\_\_\_\_

勤務先TEL \_\_\_\_\_ 勤続年数 \_\_\_\_\_ 年 月収 \_\_\_\_\_ 万 業種 \_\_\_\_\_ 職種 \_\_\_\_\_

申込者本人のみ ※申込者本人の記入は不要 申込者および同居人 申込者以外 ※下記3名のほかに入居者様がいる場合は、合計入居者数をご記入の上、通信欄に残りすべての入居者様をご記入ください。 合計 \_\_\_\_\_ 名

フリガナ _____	続柄 _____	生年月日 T・S・H _____	年齢 _____	勤務先/学校名 _____
氏名 _____	男女 _____	西暦 _____		TEL _____
フリガナ _____	続柄 _____	生年月日 T・S・H _____	年齢 _____	勤務先/学校名 _____
氏名 _____	男女 _____	西暦 _____		TEL _____
フリガナ _____	続柄 _____	生年月日 T・S・H _____	年齢 _____	勤務先/学校名 _____
氏名 _____	男女 _____	西暦 _____		TEL _____

<<入居者以外のお身内の方をご記入ください。※連帯保証人の有無に関わらず必須>>

緊急連絡先 フリガナ \_\_\_\_\_ 続柄 \_\_\_\_\_ 携帯TEL \_\_\_\_\_ 〒 \_\_\_\_\_  
 氏名 \_\_\_\_\_ 男女 \_\_\_\_\_ 自宅TEL \_\_\_\_\_ 自宅住所 \_\_\_\_\_

連帯保証人予定者 フリガナ \_\_\_\_\_ 〒 \_\_\_\_\_  
持家 賃貸 親族同居 他( )

氏名 \_\_\_\_\_ 男 現住所 \_\_\_\_\_  
 女

生年月日 T・S・H \_\_\_\_\_ 年齢 \_\_\_\_\_ 続柄 \_\_\_\_\_ 携帯TEL \_\_\_\_\_ 自宅TEL \_\_\_\_\_  
 西暦

職業 公務員 役員 正社員 契約社員 派遣社員 パート・アルバイト 自営 年金受給

勤務先名称 \_\_\_\_\_ 所在地 〒 \_\_\_\_\_

勤務先TEL \_\_\_\_\_ 勤続年数 \_\_\_\_\_ 年 月収 \_\_\_\_\_ 万 業種 \_\_\_\_\_ 職種 \_\_\_\_\_

取扱店NO. 096738 担当者 \_\_\_\_\_  
 株式会社東京建設コンサルタント

TEL 042-483-3220 FAX 042-484-3896

申込区分 新規申込 入居中申込 入居予定日 20 . .

物件用途 住居 店舗 事務所 駐車場 その他( )

フリガナ \_\_\_\_\_  
 物件名 \_\_\_\_\_ 号室 \_\_\_\_\_

所在地 〒 \_\_\_\_\_

仲介店名 \_\_\_\_\_ TEL \_\_\_\_\_

礼金	円	月額賃料(税込)	円
敷金(一括納付)	円	管理費/共益費	円
保証金(一括納付)	円	駐車場	円
解約引/償却	円		円
	円		円
	円		円
初回保証料	円		円
更新保証料	円		円
原状回復保証料	円	合計(税込)	円
		月額保証対象額	円

賃貸保証プラン  プラス1保証人あり  パートナー保証人なし   してください。

原状回復保証プラン  1ヶ月  2ヶ月

賃料支払日 毎月 日 支払方法 振込 口座振替 持参

通信欄 ※入居者様をすべてご記入できないときなど、必要に応じてご利用ください。

**記入漏れはございませんか？**  
 本人確認書類を添付してFAXください

**FAX 042-540-7071**  
 いつもスムーズな審査にご協力ありがとうございます

00001

# 個人申込み用

## 借主様情報

## 連帯保証人様情報

## 物件情報 保証プラン選択

001 004 賃貸保証委託申込書 (個人用) 日本セーフティー株式会社 TEL 申込日 2015年 1月 22日

ご本人様にて  
ご署名をお願い  
します。

私(申込者)は、予め緊急連絡先、及び連帯保証人予定者の同意を取得し、別紙「個人情報の取得・保有・利用・提供等に関する同意事項」に同意の上、申込みます。	
フリガナ <b>ヤマモト ハナコ</b>	〒101-0047 <input type="checkbox"/> 持家 <input checked="" type="checkbox"/> 賃貸(家賃 7.5万円/月) <input type="checkbox"/> 親族同居 <input type="checkbox"/> 他
氏名 ※自署 <b>山本 花子</b> <input checked="" type="checkbox"/> 男 <input checked="" type="checkbox"/> 女	現住所 <b>東京都千代田区内神田〇-△-□リ-バス1号館302</b>
生年月日 (西暦) <b>1987-9-10</b> 年齢 <b>27</b>	配偶者 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 携帯TEL <b>090-0000-0000</b> 自宅TEL <b>03-0000-0000</b>
職業 <input type="checkbox"/> 公務員 <input type="checkbox"/> 役員 <input type="checkbox"/> 専任社員 <input type="checkbox"/> 契約社員 <input type="checkbox"/> 派遣社員 <input type="checkbox"/> パート・アルバイト <input type="checkbox"/> 自営 <input type="checkbox"/> 学生 <input type="checkbox"/> 失業保険受給 <input type="checkbox"/> 年金受給 <input type="checkbox"/> 生活保護受給 <input type="checkbox"/> 無職	健康保険 <input type="checkbox"/> 社会保険 <input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> 国民保険 <input type="checkbox"/> 国民保険 転居理由 <b>今の部屋の更新に伴い</b>
勤務先/学校名 <b>株式会社日本〇〇商事</b>	所在地 <b>〒143-0011 東京都大田区大森本町〇丁目△番□号 日本ビル</b>
勤務先TEL <b>03-0000-1000</b> 勤続年数 <b>6</b> 年 月収 <b>26</b> 万 業種 <b>不動産業</b> 職種 <b>事務</b>	
<input type="checkbox"/> 申込者本人のみ ※申込者本人の記入は不要 <input checked="" type="checkbox"/> 申込者および同居人 <input type="checkbox"/> 申込者以外 ※下記3名のほかに入居者様以外に同居者は、合計入居者数に記入の上、連帯欄に記入するすべての入居者様を記入ください。合計... <b>2</b> 名	
フリガナ <b>ヤマモト キヨコ</b>	続柄 <b>姉</b> 生年月日 (西暦) <b>1989-8-15</b> 年齢 <b>25</b> 勤務先/学校名 <b>〇〇商事株式会社</b>
氏名 <b>山本 清子</b> <input checked="" type="checkbox"/> 男 <input checked="" type="checkbox"/> 女	携帯TEL <b>090-0000-0001</b> TEL <b>03-0000-0001</b>
フリガナ	続柄
氏名	生年月日 (西暦)
フリガナ	年齢
氏名	勤務先/学校名
フリガナ	携帯TEL
氏名	TEL
<<同居者以外のお身内の方をご記入ください。※連帯保証人の有無に関わらず必須>>	
フリガナ <b>ヤマモト ケンイチ</b>	続柄 <b>兄弟</b> 携帯TEL <b>090-0000-0002</b> 〒101-0044
氏名 <b>山本 健一</b> <input checked="" type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	自宅TEL <b>03-0000-0002</b> 住所 <b>東京都千代田区鍛冶町〇-△-□</b>
フリガナ <b>ヤマモト イチロウ</b>	〒153-0062 <input type="checkbox"/> 持家 <input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 親族同居 <input type="checkbox"/> 他
氏名 <b>山本 一郎</b> <input checked="" type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	現住所 <b>東京都目黒区青葉台〇-△-□</b>
生年月日 (西暦) <b>1960-7-7</b> 年齢 <b>54</b> 続柄 <b>寡父</b>	携帯TEL <b>090-0000-0003</b> 自宅TEL <b>03-0000-0003</b>
職業 <input type="checkbox"/> 公務員 <input type="checkbox"/> 役員 <input type="checkbox"/> 専任社員 <input type="checkbox"/> 契約社員 <input type="checkbox"/> 派遣社員 <input type="checkbox"/> パート・アルバイト <input type="checkbox"/> 自営 <input type="checkbox"/> 年金受給	
勤務先名称 <b>〇〇システムエンジニアリング株式会社</b>	所在地 <b>〒231-0015 神奈川県横浜市中区尾上町〇-△△</b>
勤務先TEL <b>045-000-0003</b> 勤続年数 <b>30</b> 年 月収 <b>80</b> 万 業種 <b>情報通信業</b> 職種 <b>営業</b>	

緊急連絡先は  
必ず必要となり  
ますのでご  
用意ください。

原則として収入のある方  
でお願いして  
おります。

取扱店NO. <b>123456</b>	担当者 <b>田中</b>
<b>〇〇不動産</b>	
TEL <b>03-3444-555x</b>	FAX <b>03-3444-666x</b>

申込区分 <input checked="" type="checkbox"/> 新規申込 <input type="checkbox"/> 入居中申込	入居予定日 <b>20△△-□□-〇〇</b>
物件用途 <input checked="" type="checkbox"/> 住居 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> その他	
フリガナ <b>エレガンスデツカヤマ</b>	
物件名 <b>エレガンスデ塚山</b>	
所在地 <b>〒153-0061</b>	<b>601</b> 号室
東京都目黒区中目黒〇丁目△番□号	

礼金	80,000円	月額賃料(税込)	80,000円
敷金(一括納付)	80,000円	管理費/共益費	5,000円
保証金(一括納付)	円	駐車場	円
解約引/償却	80,000円		円
初回保証料	38,000円		円
更新保証料	10,000円		円
原状回復保証料	12,750円	合計(税込)	85,000円
賃貸保証プラン	<input checked="" type="checkbox"/> プラス1保証人あり	パートナー保証人なし	<input type="checkbox"/>

解約引き/償却がある場合は必ずご記入ください。

ご希望の保証プランを必ずご選択ください。複数ある場合はすべてお願いします。

**記入漏れはございませんか?**  
本人確認書類を添付してFAXください



いつもスムーズな審査にご協力ありがとうございます

00001

### ★ 通信欄をご活用ください。

(予め情報をご記入いただくと審査がスムーズです。)

- 【例】
- ご契約時の特別条件…「初期費用は2回分割払いです」等
  - 入居中更新時…他保証会社よりの切り替え等
  - 生活保護受給者に関する情報…保護理由
  - 派遣社員に関する情報…派遣元・派遣先両方の会社名、住所、TEL等

- 事業用物件申込みで確認させていただく6項目
- ▶ 物件用途…広告代理店事務所、美容院など
  - ▶ ご契約期間…ご契約期間は何年になりますか
  - ▶ ご契約金…一括払いですか、分割払いですか
  - ▶ 償却について…保証金、敷金の償却はありますか
  - ▶ 店舗の場合…居抜きですか、スケルトンですか
  - ▶ 開業資金について…ご予定など

※「事業用物件 補足事項」をHPで印刷していただき、申込書と一緒に送っていただくとスムーズです。

# 住居専用物件 保証料金表



## 住居専用物件

保証期間	お支払区分	料金
1年	初回	50%(20,000円)
	更新	10,000円

※最低保証料は括弧内記載

## ガクワリ(学生専用)

保証期間	お支払区分	料金
1年	初回	10,000円
	更新	10,000円

※月額保証対象額10万円以下。学生本人の単身入居、または複数名で入居する場合は、入居者全員が学生が対象。  
 ※留学生は対象外です。(複数名で入居する場合、入居者に留学生が含まれている場合も対象外)

\*表中の%表示は月額保証対象額(家賃・管理費/共益費・その他固定費の合計額)に対する割合です。  
 \*保証期間中に解約されましたも、保証料の返還はございません。

## ●法人でのお申込について

- ・法人の場合は、必ず個人の連帯保証人をたてていただいております。(法人代表者可)

## ●ネット口座振替受付サービス

印鑑不要! 書類記入不要! 簡単お手続き!  
 スマホにて引落とし口座を登録いただけます。



QRコードより  
 アクセスしてください。



日本セーフティー株式会社

Nison Safety Co., Ltd.

## お申込時必要書類

### ●個人でのお申込

#### ●本人確認書類(本人確認が出来るいずれか1点)

- 運転免許証[表裏]
- 運転経歴証明書[表裏](2012年4月1日以降に発行されているもの)
- 個人番号カード[表面のみ]
- 健康保険証[表裏](記号・番号・保険者番号部分をマスキングしたもの)
- 顔写真付きの住民基本台帳カード(氏名・住所・生年月日記載のもの)
- パスポート+住民票(発行後3ヶ月以内)

一外国籍の方は、次の書類のうちいずれか1点に加えて母国親族連絡票が必須です

- 特別永住者証明書[表裏]
- 在留カード[表裏]

+ 本人確認書類に加えて以下の書類が必要となります。

- 外国籍 母国親族連絡票(弊社書式)

※永住者・特別永住者については不要です。

#### ■下記に該当する方は、

本人確認書類に加えて別途書類等が必要となります。

生活保護受給者	<input type="checkbox"/> 生活保護決定通知書(もしくは保護証明書) <input type="checkbox"/> 保護理由(申込書の通信欄などにご記入ください)
無職の方	<input type="checkbox"/> 預金通帳の名義人及び直近の取引履歴が確認出来る2ページ分のコピー
年金受給者	<input type="checkbox"/> 年金の源泉徴収票(もしくは預金通帳の名義人及び直近の取引履歴が確認出来る2ページ分のコピー)
ガクワリ(学生専用)	<input type="checkbox"/> 学生確認書類(学生証または合格通知書) ※複数名入居の場合、入居する方全員分が必要
未成年者	<input type="checkbox"/> 親権者の同意書(弊社書式)

### ■法人でのお申込

- 商業登記簿謄本(発行後3ヶ月以内)

※お申込の際は緊急連絡先を必ずご記入頂いております。  
 ※ご提出頂いた書類は返却致しません。あらかじめご了承ください。  
 ※その他、お申込内容によっては別途書類等を提出して頂く事がございます。  
 ※(弊社書式)の書類は弊社ホームページの「各種書類ダウンロード」より取得できます。

### ●ご契約の際には、印鑑証明書(発行後3ヶ月以内・コピー可)をお忘れなく

個人でのご契約 (保証人ありの場合のみ)	連帯保証人様の印鑑証明書
※本人確認書類の現住所が異なる場合は、契約時必要書類として住民票をご用意頂いております(発行後3ヶ月以内)。住民票は、旧住所のものでもかまいません。	
法人でのご契約	連帯保証人様の印鑑証明書、法人印鑑証明書